



## VILLE DE BERTHIERVILLE

### AVIS PUBLIC

Aux personnes intéressées et ayant le droit de signer une demande de participation référendaire.

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors d'une séance ordinaire tenue le 2 juillet 2019, le conseil a adopté par résolution le second projet de règlement suivant :

Un projet de modification # 748-201 au règlement de zonage no 748, dont le but est de modifier la grille des usages et normes de la zone 1-R-29 dans le but d'y autoriser la construction d'habitations multifamiliales de six (6) logements.

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës conformément à la Loi sur les Élections et les Référendums dans les municipalités.

Les dispositions suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :

#### ARTICLE 1

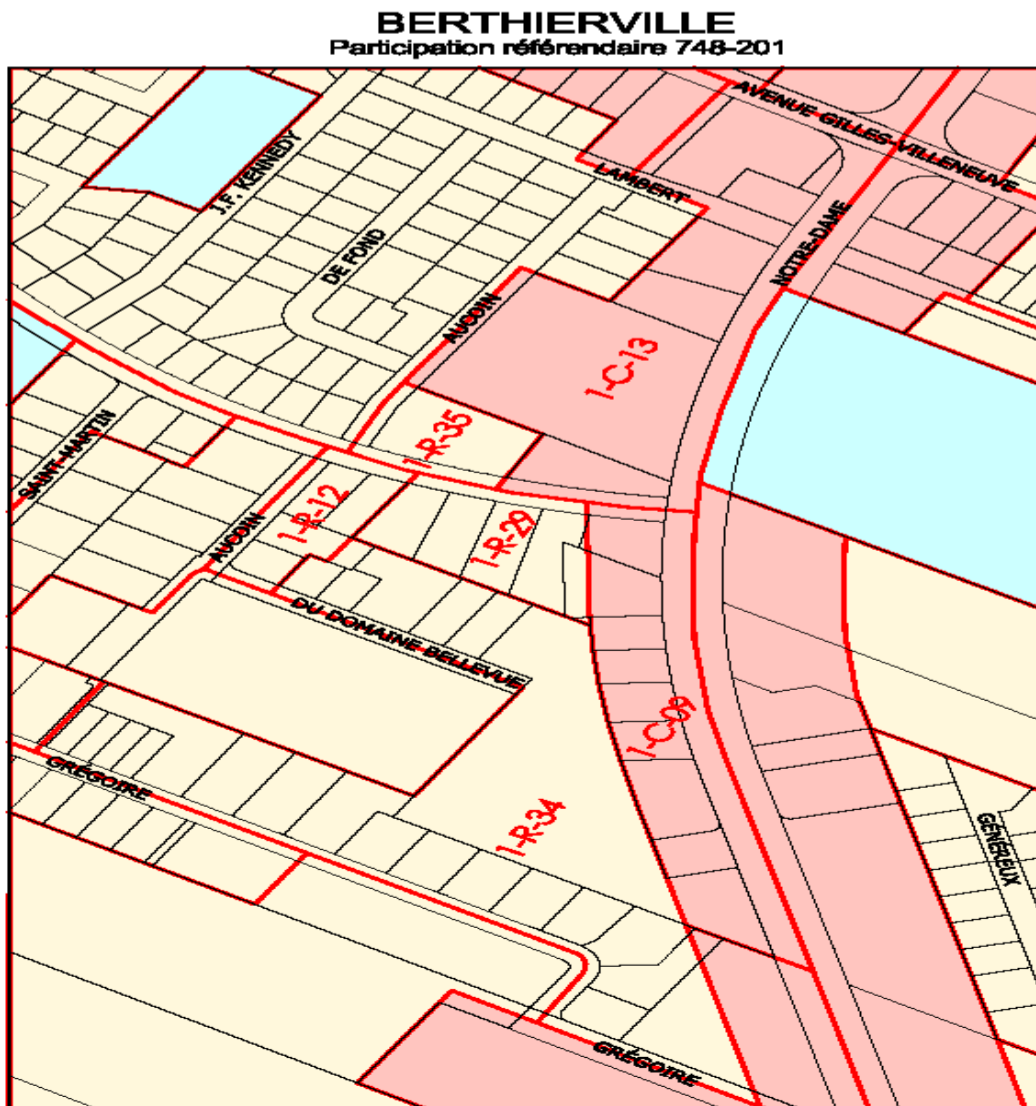
Le but du présent règlement est de modifier la grille des usages et normes de la zone 1-R-29 dans le but d'y autoriser la construction d'habitations multifamiliales de six (6) logements.

#### ARTICLE 2

L'annexe B du règlement de zonage 748 intitulé : « Règlement de zonage de Ville de Berthierville » est modifiée par le remplacement à la grille des usages et normes de la zone 1-R-29 de la norme « MULTIFAMILIALE ISOLÉE 4 LOGEMENTS MAX. » par la norme « MULTIFAMILIALE ISOLÉE 6 LOGEMENTS MAX. ».

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone visée ou des zones contiguës.

La zone visée (1-R-29) et les zones contiguës (1-C-09, 1-R-12, 1-C-13, 1-R-34 et 1-R-35) sont illustrées comme suit au plan de zonage.



### **Conditions de validité d'une demande :**

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau de la municipalité au plus tard le 26 juillet 2019;
- Être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt et un (21).

### **Personnes intéressées :**

Est une personne intéressée, toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juillet 2019.

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 2 juillet 2019, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

### **Absence de demande**

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Le second projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de l'hôtel de ville, situé au 588, rue De Montcalm à Berthierville, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30, du lundi au jeudi et de 8 h 30 à 13 h le vendredi.

Donné à Berthierville, ce 17 juillet 2019.

**Sylvie Dubois**  
Directrice générale et greffière