



**AVIS PUBLIC**  
**Demande de dérogation mineure**

Conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal de la Ville de Berthierville statuera le lundi 1<sup>er</sup> mars 2021 à 19 h 30 lors de la séance ordinaire du conseil, sur la demande de dérogation mineure relative à l'immeuble suivant :

**Propriété située au 260-262, rue Crémazie**  
**Ville de Berthierville**

La dérogation mineure DM-02-2021 mineure concerne la propriété située au 260-262, rue Crémazie localisée à l'intérieur de la zone 4-R-13.

La demande de dérogation mineure concerne la subdivision du lot 3 451 444 du cadastre du Québec en deux lots distincts conformément au plan déposé par Développement Zone Verte, identifié avec le numéro de dossier 20-032 et daté du 29 janvier 2021 afin de construire une habitation bifamiliale isolée sur le nouveau lot.

La demande de dérogation mineure vise d'abord à réduire le frontage du lot 1 à 13.79 mètres au lieu de 19 mètres tel que prévu l'article 5.6.2 du règlement de lotissement n°762 pour une construction bifamiliale isolée.

Elle vise également à réduire la superficie du lot 1 à 455,4 mètres carrés au lieu de 600 mètres carrés tel que prévu l'article 5.6.2 du règlement de lotissement n°762 pour une construction bifamiliale isolée.

Enfin, la demande de dérogation mineure vise à réduire la superficie du lot 2 à 533,8 mètres carrés au lieu de 600 mètres carrés tel que prévu l'article 5.6.2 du règlement de lotissement n°762 pour une construction bifamiliale isolée.

Conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, toute procédure autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal peut être remplacée par une période de consultation écrite.

Une consultation écrite sur cette demande de dérogation mineure aura lieu du 11 février 2021 au 1<sup>er</sup> mars 2021. Toute personne peut transmettre par écrit ses commentaires relativement à la demande de dérogation mineure en s'adressant à la Ville de Berthierville à l'adresse courriel suivante : [info@ville.berthierville.qc.ca](mailto:info@ville.berthierville.qc.ca) ou par courrier à, Ville de Berthierville, 588, rue De Montcalm, Berthierville (Québec) J0K 1A0.

Donné à Berthierville, ce 11 février 2021

**Sylvie Dubois**  
**Directrice générale et greffière**

**Ville de**  
**Berthierville**

588, rue De Montcalm  
Berthierville (Québec)  
J0K 1A0

Téléphone : 450 836-7035  
Télécopie : 450 836-1446  
[www.ville.berthierville.qc.ca](http://www.ville.berthierville.qc.ca)