



VILLE DE BERTHIEVILLE

AVIS PUBLIC Demande de dérogation mineure

Le conseil municipal de la Ville de Berthierville, conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, statuera le lundi 5 juillet 2021 à 19 h 30 lors de la séance ordinaire du conseil, sur la demande de dérogation mineure relative à l'immeuble suivant :

**Propriété située au 420, rue Notre-Dame
Ville de Berthierville**

La dérogation mineure DM-03-2021 mineure concerne la propriété située au 420, rue Notre-Dame localisée à l'intérieur de la zone 2-I-19.

La demande de dérogation mineure DM-03-2021 vise à permettre un agrandissement du bâtiment industriel existant tel que proposé dans la lettre de dérogation mineure datée du 13 mai 2021 et dans le plan d'implantation préparés par Hétu-Bellehumeur architectes inc, dossier #20-3534 en date du 19 avril 2021.

L'agrandissement aura pour effet que l'immeuble atteigne un coefficient d'occupation du sol de 52.7% alors que la limite permise dans la zone 2-I-19 est de 50%.

La demande vise également à permettre une aire de chargement et de déchargement en cours avant alors que l'article 9.4 du règlement de zonage #748 ne les autorise qu'en cours et marges latérales et arrières.

Enfin, la demande vise également à réduire le nombre de cases de stationnement requis à 100 cases au lieu de 115 cases tel qu'exigé par l'article 9.3.3 du règlement de zonage #748.

Conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, toute procédure autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal **peut être remplacé par une période de consultation écrite.**

Une consultation écrite sur cette demande de dérogation mineure aura lieu du 14 juin 2021 au 5 juillet 2021. Toute personne peut transmettre par écrit ses commentaires relativement au règlement en s'adressant à la Ville de Berthierville à l'adresse courriel suivante : info@ville.berthierville.qc.ca ou par courrier à Ville de Berthierville, 588 rue De Montcalm, Berthierville (Québec) J0K 1A0.

Donné à Berthierville, ce 14 juin 2021

Sylvie Dubois
Directrice générale et greffière