



---

**DEMANDE D'AUTORISATION D'UN PROJET PARTICULIER DE  
CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE  
219-221, RUE DE FRONTENAC**

---

Conformément à l'article 145.38 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A-19.1), un avis public est par la présente donné par la soussignée, directrice générale et greffière, que lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra le 5 février 2024, il sera statué sur une demande d'autorisation visant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour le 219-221, rue De Frontenac.

**IMMEUBLE VISÉ :**

Cette demande d'autorisation visant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble est faite en regard d'un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros 5 626 938 et 3 452 347 du cadastre du Québec, portant le matricule 3005-42-0879 et situé au 219-221, rue De Frontenac. L'immeuble se situe à l'intérieur de la zone 4-I-61.

**NATURE ET EFFET DE LA DEMANDE :**

La demande d'autorisation a pour objet de permettre, selon les dispositions du Règlement numéro 968 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et du règlement de zonage numéro 748 et ses amendements, la création d'un logement au deuxième étage du bâtiment industriel, et ce, nonobstant les dispositions du chapitre 15 du règlement de zonage numéro 748 et ses amendements de la Ville de Berthierville.

Le demandeur devra néanmoins se conformer, de façon non limitative, à toute législation et réglementation concernant la protection de l'environnement, le respect des règles d'urbanisme et de nuisance qui s'appliqueront à la coexistence de ses activités industrielles et résidentielles.

Des conditions peuvent également s'ajouter à l'autorisation de cet usage, conformément à l'article 10 du règlement numéro 968.

Toute personne intéressée à se faire entendre par le conseil relativement à cette demande doit se présenter le lundi 5 février 2024 à 19 h 30 à la salle du conseil municipal située au 588, rue De Montcalm à Berthierville.

Donné à Berthierville, ce 17 janvier 2024.

  
**Sylvie Dubois**  
Directrice générale et greffière